

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг»,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 81, оф. 8,
полное наименование организации - для
г. 266-11-63, ИНН 7451343204
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2015

№ RU74315000-223-2015

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая

(наименование объекта (этапа)

(микрорайон «Полифарм»). Жилой дом 11 со встроенными нежилыми помещениями»

капитального строительства

(шифр проекта 017-11)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Петра Сумина, 24, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

03.09.2015 № 9431-п

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0501001:24

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-48-ж-2014, дата выдачи 04.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 10.04.2015 № 3795-п

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38724,3	37952
в том числе надземной части	куб. м	36307,61	35443
Общая площадь	кв. м	10666,33	11223,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3889,69	3034,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	857,29	860,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7615,44	7224,3
Общая площадь нежилых	кв. м	3889,69/3032,4	3034,8/2174,2

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7615,44	135/7224,3
1-комнатные	шт./кв. м	2/81,2	2/80,8
2-комнатные	шт./кв. м	124/6805,24	124/6419,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/729	9/724
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7954,02	7605,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	89,2	89,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетон 1400 кг/куб. м	керамзитобетон 1400 кг/куб. м
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.08.2015. Кадастровый инженер Кобова О.П., квалификационный аттестат № 74-2011-87-Э от 01.12.2011 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2011

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.С. Передерий

(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 15 г.

М.П.
Князева А.А.
266 94 43